



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 1625 / 2026

Prot corr NOP 24103-62 - 2026/7211

Oggetto: Cod. Opera 24103 - Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 59 e 58 - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 dei lavori di manutenzione straordinaria del variatore di frequenza per l'azionamento del motore dell'impianto elevatore dell'edificio UMI 58 per l'importo di Euro 4.500,00 oneri di sicurezza inclusi + Euro 990,00 IVA 22% per complessivi Euro 5.490,00.

CUP: F98J23000120004

CIG: BC1A10CD8C

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- con deliberazione giunta n. 36 di data 17.02.2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per l'intervento denominato 'Cod. Opera 24103 – Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 58 e 59';

- con deliberazione giunta n. 597/2024 di data 11.11.2024, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai tecnici dell'Amministrazione, per il 'Cod. Opera 24103 – Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 58 e 59' prevedente il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

A.1	Opere edili ed impiantistiche a misura		€ 159.392,98
A.1.1	Impianti idro termo sanitari e gas	€ 102.675,26	
A.1.2	Opere edili su beni vincolati	€ 39.619,82	
A.1.3	Impianti elettrici e speciali	€ 17.097,90	
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 7.500,00
		TOTALE A)	€ 166.892,98
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA 22% su A		€ 36.716,46
B.2	Incentivi per funzioni tecniche		€ 3.337,86
B.3	Spese tecniche per il coordinatore della sicurezza in esecuzione		€ 10.765,32
B.4	Spostamento lampione illuminazione pubblica		€ 2.000,00
B.5	Spese per riparazione ascensore		€ 14.000,00
B.6	Imprevisti, allacciamenti, premio di accelerazione e varie		€ 6.287,38
		TOTALE B)	€ 73.107,02
		TOTALE A) + B)	€ 240.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 35 di data 11.02.2025 è stata disposta l'aggiudicazione all'impresa GALETTO IMPIANTI e COSTRUZIONI S.r.l. (P.IVA e C.F. 02326470305) per l'importo di Euro 137.801,61 + Euro 7.500,00 oneri di sicurezza + Euro 31.966,35 IVA 22% per complessivi Euro 177.267,96 (CIG: B458B58A5A);

- con la determinazione n. 35 di cui sopra è stato affidato alla professionista geom. Martina Giraldi l'incarico per il coordinamento della sicurezza in esecuzione per l'intervento in oggetto per l'importo di Euro 8.235,75 + Euro 411,79 oneri previdenziali 5% + Euro 1.902,46 IVA 22% per complessivi Euro 10.550,00 (CIG: B51B661617);

Dato atto che a seguito della determinazione n. 35 di cui sopra è stato aggiornato il quadro economico dell'opera come segue:

A) LAVORI			
A.1	Opere edili ed impiantistiche a misura		€ 137.801,61
A.1.1	Impianti idro termo sanitari e gas	€ 88.766,87	
A.1.2	Opere edili su beni vincolati	€ 34.252,92	
A.1.3	Impianti elettrici e speciali	€ 14.781,82	
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 7.500,00

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

		TOTALE A)	€ 145.301,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA 22% su A		€ 31.966,35
B.2	Incentivi per funzioni tecniche		€ 3.337,86
B.2.1	Fondo per l'innovazione	€ 667,57	
B.2.2	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.670,29	
B.3	Spese tecniche per CSE geom. Giraldi oneri previdenziali 5% e IVA inclusi		€ 10.550,00
B.4	Spostamento lampione illuminazione pubblica		€ 2.000,00
B.5	Spese per riparazione ascensore		€ 14.000,00
B.6	Imprevisti, allacciamenti, premio di accelerazione e varie		€ 6.502,70
		TOTALE B)	€ 68.356,91
		TOTALE A) + B)	€ 213.658,52
Ribasso di gara			€ 26.341,48
		COSTO COMPLESSIVO	€ 240.000,00

Dato atto che

- la consegna dei lavori è avvenuta in data 10.04.2025 come risulta dal verbale di consegna (allegato '24103Verbale_consegna_lavori' conservato in atti);

- l'ultimazione lavori è avvenuta il giorno 05.09.2025 come verificato dal Direttore dei lavori in data 08.09.2025 quindi entro il termine contrattuale e sono stati concessi 20 giorni per completare piccoli lavori di finitura, terminati entro il termine previsto, come accertato dal direttore dei lavori in data 25.09.2025;

- con determinazione dirigenziale n. 314 di data 29.01.2026 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione e disposta la liquidazione del saldo lavori per l'intervento in oggetto all'impresa GALETTO IMPIANTI Srl per l'importo di Euro 13.458,30 + Euro 2.960,83 IVA 22% per complessivi Euro 16.419,13;

- il Certificato di regolare esecuzione di cui sopra non include il quadro economico finale dell'opera in quanto devono ancora essere svolte alcune lavorazioni di manutenzione straordinaria agli impianti di sollevamento;

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 645 di data 20.03.2026 è stato disposto l'affidamento alla società KONE Spa dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'ascensore dell'edificio UMI 58 per l'intervento di cui trattasi per l'importo di Euro 6.367,50 + Euro 82,50 oneri sicurezza +

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Euro 1.419,00 IVA 22% per complessivi Euro 7.869,00 (CIG: BADC405173);

- con determinazione dirigenziale n. 1015 di data 29.04.2026 è stato disposto ad ASUGI l'affidamento del servizio di verifica degli impianti elevatori ed impegnato l'importo di Euro 95,00 + IVA 22% per complessivi Euro 115,90 (CIG: BB5D2E8A85);

Considerato che

- una sovratensione atmosferica ha provocato la rottura dell'azionamento del motore della macchina installata nell'immobile UMI 58 che rende necessaria la sostituzione del variatore di frequenza, operazione che consiste nella fornitura e posa in opera di idoneo kit variatore di frequenza per l'azionamento del motore dell'impianto, previo smontaggio e sostituzione del presente;

- si ritiene opportuno affidare all'operatore economico affidatario della manutenzione ordinaria, KONE Spa, per i lavori di sostituzione del variatore di frequenza per l'azionamento del motore come sopra descritto, nelle more dell'attivazione della assicurazione per il relativo rimborso (a cura di altro Servizio);

Visto il titolo I 'I principi generali' del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che in data 10.06.2026, per l'intervento denominato 'Cod. Opera 24103 Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 58 e 59', e' stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia eappalti.regione.FVG la Richiesta di Offerta (riferimento rfq_125922 tender_91649 ed e' stata invitata la società KONE Spa (P.IVA 12899760156 C.F. 05069070158) a presentare la sua offerta con scadenza presentazione offerte alle 12:00 del 17.06.2026;

Dato atto che in data 17.06.2026 si è proceduto con l'apertura della busta amministrativa tecnica ed economica presenti nella relativa cartella di gara all'interno della piattaforma eappalti.regione.FVG (riferimento rfq_125922 tender_91649);

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, 'le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

- che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all' art. 50, comma 1, lett. a), la stazione appaltante puo' procedere ad affidamento diretto tramite adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;

- nel perseguimento del principio amministrativo della speditezza dell'azione stessa, nonché per rendere più efficiente l'affidamento di servizi da parte della Stazione appaltante, risulta opportuno procedere ai sensi della normativa sopracitata;

Dato atto che la societa' KONE Spa ha offerto per i lavori di manutenzione straordinaria (sostituzione del variatore di frequenza) dell'ascensore dell'edificio denominato UMI 58 per l'intervento denominato 'Cod. Opera 24103 - Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprieta' comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 58 e 59', come risulta dall'allegato firmato (Allegato 'modello_offerta_economica' presente sulla piattaforma eappalti.regione.fvg) un importo di Euro 4.432,50 + Euro 67,50 oneri di sicurezza + Euro 990,00 IVA 22% per complessivi Euro 5.490,00;

Ravvisata la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento del servizio di che trattasi sulla base dell'offerta prodotta dall'impresa che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' ai sensi dell'art. 1 comma 1 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che solo la procedura di scelta del contraente, nel caso di procedure negoziate per affidamenti di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000 ed inferiore alle soglie di rilevanza europea, prenda avvio con la determina a contrarre, e che per diretta conseguenza, la procedura di scelta degli operatori economici nel caso di affidamenti diretti possa essere realizzata tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell' articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di approvare l'offerta della societa' KONE Spa (allegato modello_offerta_economica' presente sulla piattaforma eappalti.regione.fvg) e di affidare alla medesima i lavori di manutenzione straordinaria (sostituzione del variatore di frequenza) dell'ascensore dell'edificio UMI 58 per l'intervento denominato 'Cod. Opera 24103 - Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprieta' comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 58 e 59' per l'importo di Euro 4.432,50 + Euro 67,50 oneri di sicurezza + Euro 990,00 IVA 22% per complessivi Euro 5.490,00 (CIG: BC1A10CD8C) nelle more dell'attivazione della assicurazione per il relativo rimborso del sinistro 'fenomeno elettrico' (a cura di altro Servizio);

Dato atto che

- la presente determinazione verrà pubblicata sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

- il presente affidamento avviene in deroga al principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 comma 6

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 c. 4 del Codice dei Contratti viene data facolta' alla S.A. di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti in casi debitamente motivati;

Considerato che nel caso di specie la motivazione per cui la deroga opera è costituita dall'esiguità dell'importo dell'affidamento;

Vista la determinazione dirigenziale n. 48/2026 di data 12.01.2026 a firma del direttore di Dipartimento Territorio Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio che definisce le modalità di effettuazione del controllo dei requisiti dichiarati da effettuarsi mediante sorteggio di un campione di operatori economici da sottoporre a verifica alla fine dei mesi di giugno e dicembre 2026;

Dato atto che ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento del servizio di cui trattasi essendo di importo inferiore a Euro 40.000,00 verrà inserito nel campione di operatori economici da sottoporre, mediante sorteggio, a verifica dei requisiti dichiarati, nel mese di giugno 2026;

Acquisito il Documento unico di regolarità contributiva (certificato INAIL_54165507) e consultato le annotazioni riservate ANAC;

Dato atto che l'importo dell'affidamento di cui trattasi pari a complessivi Euro 5.490,00 è disponibile alla prenotazione 8442/2025 che include le voci b.6, b.5 e b.4 del quadro economico sopra riportato;

Dato atto che si effettuano le seguenti operazioni contabili:

- riduzione prenotazione 8442/2025 per Euro 5.490,00;
- impegno KONE Spa (sostituzione del variatore di frequenza) per Euro 5.490,00;

Dato atto che il quadro economico viene aggiornato come segue:

A) LAVORI			
A.1	Opere edili ed impiantistiche a misura		€ 137.801,61
A.1.1	Impianti idro termo sanitari e gas	€ 88.766,87	
A.1.2	Opere edili su beni vincolati	€ 34.252,92	
A.1.3	Impianti elettrici e speciali	€ 14.781,82	
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 7.500,00
TOTALE A)			€ 145.301,61

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA 22% su A		€ 31.966,35
B.2	Incentivi per funzioni tecniche		€ 3.521,20
B.2.1	Fondo per l'innovazione	€ 667,57	
B.2.2	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.670,29	
B.2.3	IRAP su B.2.2	€ 183,34	
B.3	Spese tecniche per CSE geom. Giraldi oneri previdenziali 5% e IVA inclusi		€ 10.550,00
B.4	Spostamento lampione illuminazione pubblica		€ 2.000,00
B.5	Spese per riparazione ascensore KONE Spa		€ 7.869,00
B.5.1	Spese per verifica impianto ascensore ASUGI (IVA inclusa)		€ 115,90
B.5.2	Spese sostituzione variatore di frequenza KONE Spa		€ 5.490,00
B.6	Imprevisti, allacciamenti, premio di accelerazione e varie		€ 6.844,46
TOTALE B)			€ 68.356,91
TOTALE A) + B)			€ 213.658,52
Ribasso di gara			€ 26.341,48
COSTO COMPLESSIVO			€ 240.000,00

Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione 2026-2028;

- l'opera di cui trattasi e' prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 con una previsione di spesa al capitolo 20241030 di Euro 240.000,00 e con la Variazione di Bilancio n. 9 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38/2024 dd. 02.08.2024 è stata modificata la tipologia di finanziamento al capitolo 20241030 da 1A Alienazione beni immobili a 3LIB Avanzo Destinato già finanziato con Avanzo Libero;

- con delibera giunta n. 667 del 30.12.2025 è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

- con la Deliberazione giunta n. 31 del 26 gennaio 2026 è stata disposta l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – (ai sensi della Legge n. 190/2012, Legge n. 124/2015 e dei Decreti Legislativi n. 33/2013 e n. 97/2016 del Comune di Trieste);

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2026 Euro 5.490,00;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2026 Euro 5.490,00;

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto la determinazione dirigenziale n. 2373/2023 di data 22.06.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale (Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica) all'arch. Barbara Gentilini per un periodo di tre anni a decorrere dall'01.07.2023;

Visto la determinazione dirigenziale n. 2049 di data 22.06.2026 di conferimento dell'incarico alla dirigente del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Gentilini dal 01.07.2026 al 30.06.2029;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2002 è individuato nel Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini e che la stessa non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell'art. 16 D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché dell'art. 7 D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, l'offerta della società KONE Spa (allegato 'modello_offerta_economica' presente sulla piattaforma eappalti.regioine.fvg) e di affidare alla medesima i lavori di manutenzione straordinaria (sostituzione del variatore di frequenza) dell'ascensore dell'edificio UMI 58 per l'intervento denominato 'Cod. Opera 24103 – Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 58 e 59' per per l'importo di Euro 4.432,50 + Euro 67,50 oneri di sicurezza + Euro 990,00 IVA 22% per complessivi Euro 5.490,00 (CIG: BC1A10CD8C), nelle more dell'attivazione della assicurazione per il relativo rimborso (a cura di altro Servizio);

2. di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.
3. di dare atto che ai sensi dell' art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento dei lavori di cui al punto 1. essendo di importo inferiore a Euro 40.000,00 verrà inserito nel campione di operatori economici da sottoporre, mediante sorteggio, a verifica dei requisiti dichiarati, nel mese di giugno 2026;
4. di approvare il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
A.1	Opere edili ed impiantistiche a misura		€ 137.801,61
A.1.1	Impianti idro termo sanitari e gas	€ 88.766,87	
A.1.2	Opere edili su beni vincolati	€ 34.252,92	
A.1.3	Impianti elettrici e speciali	€ 14.781,82	
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 7.500,00
TOTALE A)			€ 145.301,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA 22% su A		€ 31.966,35
B.2	Incentivi per funzioni tecniche		€ 3.521,20
B.2.1	Fondo per l'innovazione	€ 667,57	
B.2.2	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.670,29	
B.2.3	IRAP su B.2.2	€ 183,34	
B.3	Spese tecniche per CSE geom. Giraldi oneri previdenziali 5% e IVA inclusi		€ 10.550,00
B.4	Spostamento lampione illuminazione pubblica		€ 2.000,00
B.5	Spese per riparazione ascensore KONE Spa		€ 7.869,00
B.5.1	Spese per verifica impianto ascensore ASUGI (IVA inclusa)		€ 115,90
B.5.2	Spese sostituzione variatore di frequenza KONE Spa		€ 5.490,00
B.6	Imprevisti, allacciamenti, premio di accelerazione e varie		€ 6.844,46

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

	TOTALE B)	€ 68.356,91
	TOTALE A) + B)	€ 213.658,52
Ribasso di gara		€ 26.341,48
	COSTO COMPLESSIVO	€ 240.000,00

5. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2026	20250008442	0	24103 Manut. e adeg. alloggi UMI 59 e 58 - VOCI B4, B5, B6 Q.E. - FIN. AV. DEST. GIA' AVANZO LIBERO	20241030	5.490,00	-	

6. di impegnare la spesa complessiva di Euro 5.490,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20241030	24103 - MANUTENZIONI ED ADEGUAMENTI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA DEI CAPITELLI UMI 58 E 59 - (di interesse storico)	02837	U.2.02.01.10 .001	51007	24103	N	5.490,00	manutenzione straordinaria KONE SPA

7. di dare atto che

- con deliberazione consiliare n. 53 dd. 18.12.2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- l'opera in oggetto e' inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 con spesa complessiva di Euro 240.000,00 imputati al capitolo 20241030 e con la Variazione di Bilancio n. 9 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38/2024 dd. 02.08.2024 è stata modificata la tipologia di finanziamento al capitolo 20241030 da 1A Alienazione beni immobili a 3LIB Avanzo Destinato già finanziato con Avanzo Libero;
- con delibera giunta n. 667 del 30.12.2025, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- con la Deliberazione giunta n. 31 del 26 gennaio 2026 è stata disposta l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 - (ai sensi della Legge n. 190/2012, Legge n. 124/2015 e dei Decreti Legislativi n. 33/2013 e n. 97/2016 del Comune di Trieste);

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2026 Euro 5.490,00;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2026 Euro 5.490,00;

- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 23/06/2026 10:37:10